

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovení zákona § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Preambula

Účelom Nájomnej zmluvy (ďalej v texte len „Zmluva“ v náležitom gramatickom tvare) je upraviť vzájomné plnenie zmluvných práv a povinností zmluvných strán tak, aby nedochádzalo k eventuálnym rozporom a súdnym konaniam. Predovšetkým je však účelom Zmluvy presne definovať povinnosť Prenajímateľa riadne zabezpečiť odovzdanie predmetu nájmu do dočasného užívania Nájomcu ako aj riadne zabezpečiť jeho nerušené užívanie predmetu nájmu a splniť aj ostatné povinnosti zo Zmluvy, na ktoré sa v Zmluve zaviazal a povinnosť Nájomcu platiť za užívanie predmetu nájmu v Zmluve dohodnuté nájomné a splniť aj ostatné povinnosti zo zmluvy, na ktoré sa v Zmluve zaviazal.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBECNÝ ÚRAD

908 47 Malé Leváre

Č. bankového účtu: 2626860060/1100

Zastúpený:

Branko Kupkovič – zastupujúci starosta

*(ďalej v texte Zmluvy len „**Prenajímateľ**“ v náležitom gramatickom tvare)*

Nájomca:

Pressburg Solutions s. r. o.

Francisciho 9

811 08 Bratislava

IČO: 45 299 285

Zastúpený:

Ing. Marekom Filom, konateľom

*(ďalej v texte Zmluvy len „**Nájomca**“ v náležitom gramatickom tvare)*

*(ďalej v texte Zmluvy spoločne len „**Zmluvné strany**“ v náležitom gramatickom tvare)*

II.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v katastrálnom území Malé Leváre a to Kultúrny dom v obci Malé Leváre, ktorého vlastníkom je Prenajímateľ.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II, ods. 1.
3. Nájomca sa oboznámil s prenajatým kultúrnym domom a potvrdzuje, že je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje predmet Zmluvy Nájomcovi, ktorý ho bude užívať za účelom jeho využitia na výrobu TV relácie s názvom „...A JUST!“.
2. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať len pre svoje potreby a to primeraným spôsobom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude ďalej prenajímať prenajatý priestor, ani predmety v nich sa nachádzajúce fyzickým a právnickým osobám bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v prenajatých priestoroch postaví svoje dekorácie, ktoré budú do odovzdania priestoru stabilné.

IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 1.4.2012 do 31.12.2012.

V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 550,- € (slovom: päťstopäťdesiat eur) za mesiac plus skutočná spotreba elektrickej energie. Nájomné je splatné vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania platby za prenájom uhradí poplatky z omeškania v dohodnutej výške 0,1% z celej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Podmienky užívania

1. Nájomca je povinný ohlásiť Prenajímateľovi všetky technické nedostatky spojené s prenájomom, vzniknuté živelnou pohromou, požiarom, ako aj ďalšie škody vzniknuté na majetku Prenajímateľa, pokiaľ vzniknutá škoda prevyšuje sumu 100,- €.
2. V prípade, že Nájomca objaví skrytú závalu, alebo poškodenie na majetku prenajímateľa, bez odkladu oznámi Prenajímateľovi reálny stav veci a Prenajímateľ odstráni skrytú alebo inú závalu na vlastné náklady. V opačnom prípade je Nájomca oprávnený požadovať finančné vyrovnanie za opravu formou zníženia nájomného a podobne.
3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v stave, v akom mu bola odovzdaná, v prípade odchýlok podľa odovzdávacieho a preberacieho protokolu je Prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržať technicko-právne predpisy ohľadne ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ako aj bezpečnosti pri práci.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť Nájomcu s požiaro - poplachovými smernicami, ako aj s ďalšími náležitosťami súvisiacimi so školením k vyššie uvedenej problematike. Prenajímateľ má povinnosť mať Predmet nájmu poistený proti živelným pohromám.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pri krádeži, živelnej pohrome a vandalizme na majetku a zariadení, ktorého vlastníkom je nájomca.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek doplnky, alebo zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené výlučne len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán a to len formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie technického alebo obchodného rázu nesprístupnia tretím stranám bez súhlasu druhej zmluvnej strany, ani nepoužijú na iné účely.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a že táto bola uzatvorená slobodne, vážne a bez nátlaku.
4. Súčasťou tejto zmluvy je aj preberací a odovzdávací protokol, ktorým si zmluvné strany preberú a odovzdajú jednotlivé zariadenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom.

V Malých Levároch dňa

Nájomca

Prenajímateľ